

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, no loteamento denominado "PORTAL DOS IPÊS I", parte da antiga Fazenda dos Verdes, designado por lote 02 da quadra 13, irregular, de esquina, denominado Área Institucional, medindo 1.081,63m² com frente para a Rua 5 onde mede 22,19 metros; pelo lado direito confronta com a Rua 8 medindo 40,00 metros formando um ângulo de 90°0' com a frente e 90°0' com o fundo; pelo fundo confronta com o lote 01 (Área Verde) medindo 31,89 metros; pelo lado esquerdo confronta com a Rua 9 medindo 41,16 metros formando um ângulo de 103°37' com a frente e 76°23' com o fundo. Deverá ser respeitado o chanfro de 3,00 metros na esquina, conforme o artigo 41 do Código de Obras do Município. Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araguari sob n° **56.665**.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ: 03.190.167/0001-50, representado por força do Decreto n° 7.499, de 16/06/2011, da Portaria do Ministério das Cidades n° 465, de 03/10/2011, e do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, pelo Banco do Brasil S.A., instituição financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/n, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91, por sua agência empresarial Vila Rica-MG, prefixo 3394-4, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob n° 00.000.000/5040-76.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 55.669.

O OFICIAL, Guilherme Fernando R. Soares

AV-1-58.084.

Certifico que, de acordo com o Contrato n° 2012/3901-FAR 044, datado de 30/11/2012, objeto do Registro n° R-3, feito na matrícula de procedência n° 55.669, o imóvel integrante da presente matrícula destina-se a implantação de unidade habitacional de interesse social, que será financiado na forma da Lei Federal n° 11.977 e suas alterações na forma da Lei n° 12.424, no âmbito do programa social MINHA CASA MINHA VIDA. O empreendimento será executado pela empresa Construtora/Contratada, TENCO CONSTRUÇÕES E URBANISMO LTDA,

(continua no verso...)



inscrita no CNPJ sob nº 03.402.606/0001-41. Consta ainda do Registro acima mencionado sob nº R-3-Matr.55.669, as restrições constantes da Cláusula Segunda, parágrafo segundo do Contrato, as quais estão inteiramente transcritas na aludida matrícula 55.669. Araguari, aos 18/12/2012. Dou fé. O OFICIAL, Carlos Henrique Pires de Souza

C E R T I D ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 58084, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 14 de janeiro de 2020.

[] Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[] Carlos Henrique Pires de Souza - Escrevente Autorizado

Ofício de Registro de Imóveis
Araguari - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº DJV88148
Cód Seg.: 3158.1988.9714.5119

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial

Emol. R\$19,46 - TFJR\$6,87 - Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

